김해율하 리슈빌 더스테이 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

공급위치 : 경상남도 김해시 율하2지구내 A2블록 **공급대상** : 59㎡이하 기업형임대주택 (공공지원 민간임대주택) 779호
시 행 사 : ㈜ 계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사 **시 공 사** : 계룡건설산업 ㈜

▣ 청약신청 시 유의사항

· 이 주택은 ㈜계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사가 「민간임대주택에 관한 특별법」 등에 의거하여 기업형 임대사업자로서 10년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 기업형 임대주택(공공지원 민간임대주택)입니다. · 이 주택의 사업주체는 ㈜계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사이고, 계약자 관리, 시설관리, 임대관리/주거서비스 및 임대차계약 관련 일체는 사업주체가 선정한 주택임대대행사업체가 위탁받아 수행합니다. · 이 주택의 임차인 모집공고일은 2018.04.12(목)이며, 이는 청약자격조건(청약신청자 나이, 국적 등)의 판단 기준일입니다.

· 금회 공급되는 주택은 임차인 모집공고일(2018.04.12) 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 청약불가)가 청약신청 할 수 있습니다. · 특별공급, 일반공급 당첨자 중 계약자는 입주예정일 3개월 전인 2019.12.13.(금)(임차인 무주택 세대여부 확인시점)을 기준으로 무주택세대이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야 합니다.

· 본 주택은 무주택세대 우선 계약기회를 부여하기 위해 공급되는 임대주택으로서, 특별공급 및 일반청약 당첨자 중 금회 공고에 따른 계약기간 (예비당첨자 계약기간 포함) 내 계약한 자는 2019.12.13.(금)(임차인 무주택 세대여부 확인시점)에 임차인의 주택소유현황을 확인할 예정이고(필요시 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음), 만약 임차인이 무주택세대 요건을 충족하지 못할 경우 임차인 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다. 단, 특별공급 및 일반청약당첨자의 금회 공고에 따른 계약기간 이후 잔여분 계약자는 무주택세대 요건이 적용되지 않습니다. · 이 주택의 견본주택 개관은 2018.04.13.(금) 10:00 부터이며, 공급안내문은 견본주택에서 받을 수 있습니다. · 이 주택은 건전한 주택청약문화 정착을 위해 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입하시고 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다. · 이 주택의 청약신청은 아파트 투유 (www.apt2you.com) 및 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에서 할 수 있으며, 당사 견본주택에 방문하신 경우 청약신청 안내 및 도움을 드립니다. · 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 청약자는 본인이 직접 임차인 모집공고문 및 관련법령 등을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고문 등 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다. · 이 주택의 일반공급이 임차인선정 및 동·호수배정은 공정성 확보를 위하여 금융결제원에서 전산추첨 및 동호수 배정을 할 예정입니다. · 단, 특별공급 청약신청, 임차인선정 및 동·호수배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행될 예정입니다. · 일반공급은 금융공급세대수에서 특별공급(60세대)을 제외하고 공급될 예정이며, 특별공급 접수 미달 시 발생하는 세대수는 일반공급으로 전환되지 않고 향후 예비당첨자 선정세대로 전환될 예정입니다.

· 이 주택은 입대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다. · 이 주택은 실입주자를 위한 것이므로 청약자, 계약자 및 입주자가 동일인이어야 하며, 향후 사업주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다. · 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「건축법」, 「공동주택관리법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령을 따릅니다. · 이 공고문은 김해율하리슈빌더스테이 홈페이지 (http://thestay-yh.co.kr) 에서도 확인할 수 있습니다.

▣ 입차권 양도 및 전대 금지

· 임차인은 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관련 법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임대인의 동의 없이 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. 입주 전 임대인의 동의 없이 무단으로 양도 및 전대한 경우 사업주체는 임차권을 박탈하고 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제하며, 입주 후 양도 및 전대한 경우 임차인의 퇴거를 요청할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. · 관리주체가 양도 및 전대확인, 건물점검, 수리를 위해 전유부분에 출입하고자 하는 경우 임차인은 정당한 사유 없이 이를 거부 할 수 없으며, 이에 협조하여야 합니다.

▣ 중복청약 및 당첨 시 처리기준

· 이 주택은 1인 1건만 청약신청이 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다. · 이 주택은 재당첨제한 적용주택에 해당되지 않습니다.

1. 주택공급내역

■ 공급위치 : 경상남도 김해시 율하2지구 A2BL
■ 공급규모 : 공동주택 지하 3층~지상최고 25층 9개동 974세대 중 금회 779세대(특별공급 60세대 포함) 및 부대복리시설
■ 공급대상

전용면적	타입	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수				입주예정
		세대별 공급면적			기타공용(지하주차장 등)	계약면적	특별공급		일반공급	계	
		주거전용	주거공용	공급면적			재능기부	8년장기임차			
55㎡	55A	55.8112	20.4163	76.2275	38.9767	115.2042	10	40	259	309	2020년 03월
	55B	55.8112	20.4163	76.2275	38.9767	115.2042	10	–	5	15	
59㎡	59A	59.9970	22.6482	82.6452	41.8999	124.5451	–	–	177	177	
	59B	59.6998	23.2695	82.9693	41.6924	124.6617	–	–	138	138	
	59C	59.7539	22.8918	82.6457	41.7301	124.3758	–	–	133	133	
	59P	59.8330	24.8025	84.6355	41.7855	126.4210	–	–	7	7	

· 본 주택은 인터넷 청약 시, 타입 기준 (55A, 55B, 59A, 59B, 59C, 59P) 으로 구분되어 청약접수가 진행되오나, 청약 신청 시 착오 없으시기 바랍니다.
· 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 이용 주택형 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다.
[평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
· 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다. · 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 요청 정산하지 않습니다. · 주거공용면적은 동별로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다. · 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다. · 이 주택은 주거복적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다. 따라서, 세대 내 민간 가정 어린이집을 운영할 목적으로 청약신청 및 계약은 불가하며, [임차인 모집공고] 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 있으며 당사에서 책임지지 않습니다.

■ 주택형별 타입 표기 안내

· 주택형별 타입이 상이하여 동일한 전용면적이라도 A, B, C, P타입으로 구분하였으며, 해당 타입은 견본주택 및 홈페이지 등에서 도면을 직접 확인하시기 바랍니다.

타입	55		59			
	55A	55B	59A	59B	59C	59P
주택형 (주거전용면적기준)	55.8112㎡	55.8112㎡	59.9970㎡	59.6998㎡	59.7539㎡	59.8330㎡

2. 임대기간 및 임대조건

■ 임대기간

· 이 주택의 임대기간은 10년 이상이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
· 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 임대보증금 및 월 임대료(표준형)

(단위 : 세대, 천원)

전용면적	타입	공급세대수	임대보증금				월 임대료
			총액	계약금	중도금	잔금	
				계약 시	2018.06.28	입주 시	
55.8112㎡	55A	309	93,000	5,000	4,300	83,700	296
55.8112㎡	55B	15	93,000	5,000	4,300	83,700	296
59.9970㎡	59A	177	98,000	5,000	4,800	88,200	322
59.6998㎡	59B	138	98,000	5,000	4,800	88,200	322
59.7539㎡	59C	133	98,000	5,000	4,800	88,200	322
59.8330㎡	59P	7	98,000	5,000	4,800	88,200	322

· 상기 공급세대수는 재능기부자 특별공급(20세대), 8년 장기임차인 특별공급(40세대) 포함되어 있어, 실제 청약시는 금회공급세대 중 60세대가 제외될 예정입니다. · 중도금 및 잔금 납부일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준(연체료 납부시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체료부로 신청되므로 유의하시기 바람)으로 하며, 잔금 및 일체의 납부비용을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다. · 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다. · 상기 주택형별 임대조건은 기업형 임대주택 시행자의 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다. · 상기 임대조건은 본래 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에관한 특별법」제44조제2항에 따라 임대보증금은 매년마다 5%, 월 임대료는 매년마다 연 3% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다) · 임대조건은 주택형별 차등이 있으므로 동호별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다. · 임대조건에는 발코니 확장 및 외부사시 설치비용이 포함되어 있습니다. · 상기 임대조건의 월 임대료에 대해 임차인은 임대공급자에게 임대조건에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.(청약전 견본주택 및 공급안내서 등을 통해 본인이 직접 확인하시기 바람) · 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다. · 임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법가주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 지역에 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다. · 잔금은 사용승인일 이후에 납부 가능합니다. 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체임대보증금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주지정일에 납부하고 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용승인일 이후 3일 내주말 및 공휴일 포함)에 납부하셔야 합니다.

■ 임대조건 선택 안내

· 최초 계약시 표준형 임대조건으로 계약 체결하고 입주 3~6개월 전(정확한 일정은 추후 통지 예정)에 각 주택형별 임대조건을 표준형 및 선택형 Ⅰ ~선택형 Ⅲ(총 3개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있으며, 최초 계약시와 입주 전 선택한 보증금액의 차액(있는 경우)은 잔금납부 시 일괄정산합니다. 단, 입주 전 선택한 임대조건은 추후 임대차계약 갱신 전까지 변경이 불가합니다. · 아래의 전환보증금 및 전환시 월 임대료 예시는 청약자의 이해를 돕기 위해 현재기준으로 보증금전환요율 3.2%를 적용하여 임대보증금 및 월 임대료를 산정한 금액으로 입주 전 전환가능 임대료는 예시와 다를 수 있음을 유념하시기 바랍니다. (초기 임대차 계약시, 아래의 표준형 임대보증금 및 월 임대료로만 선택이 가능합니다. 단, 향후 입주 전 전환신청 접수시 1회에 한하여 변경하여 선택하실 수 있습니다.)

· 전환임대조건

(단위 : 천원)

전용면적	타입	층구분	공급 세대수	표준형		선택형 Ⅰ		선택형 Ⅱ	
				임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료	임대보증금	월 임대료
55.8112㎡	55A	전층	309	93,000	296	73,000	349	53,000	403
55.8112㎡	55B	전층	15	93,000	296	73,000	349	53,000	403
59.9970㎡	59A	전층	177	98,000	322	78,000	375	58,000	429
59.6998㎡	59B	전층	138	98,000	322	78,000	375	58,000	429
59.7539㎡	59C	전층	133	98,000	322	78,000	375	58,000	429
59.8330㎡	59P	전층	7	98,000	322	78,000	375	58,000	429

3. 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격 (공통)

· 최초 입차인모집공고일 (2018.04.12) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) · 청약통장 가입여부, 지역여부, 자산보유액 및 소득 등에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다. 단, 계약자는 2019.12.13.(금)(임차인 무주택세대여부 확인시점)을 기준으로 무주택세대이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야합니다. 만약 임차인이 무주택세대 조건 미충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지 할 수 있으며 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.

■ 8년 장기임차인 특별공급

· 모집안내

모집분야	선발인원	자격요건	선정방법
8년 장기임차	40명	8년 장기임차계약 희망자	추첨에 의한 당첨자 선정

· 접수일정 및 당첨자 발표

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	추첨 및 당첨자 발표
8년 장기임차인	특별공급대상자 (40세대)	2018.04.13.(금)~2018.04.15.(일) 10:00~16:30	견본주택 내 방문접수 (인터넷 청약 불가)	일자 : 2018.04.16.(월) 추첨 : 14시 당첨자 발표 : 16시 이후

· 접수 시 구비서류

구 분	구비사항	
본인 접수	8년 장기임차인	· 특별공급신청서, 본인 신분증
대리인 접수 (배우자 포함)	· 본인접수 시 구비서류 외 · 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) · 대리인 도장 · 위임장(견본주택 비치)	

– 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

· 8년 장기임차인 특별공급 입차인 선정방법
– 해당 청약신청 기간에 견본주택을 방문하여 청약신청을 하여야 하며, 특별공급으로 당첨된 경우 일반공급은 청약신청이 불가합니다.
– 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
– 특별공급의 중복청약은 불가능합니다. 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약 신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다. – 재능기부 특별공급 신청자가 다수인 경우 당첨자 선정기준은 추첨방식에 의해 선정합니다. – 장기임차 특별공급의 동호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 추첨방식에 의해 진행됩니다.
– 8년 장기임차인 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고, 신청 미달 및 미계약으로 발생하는 잔여세대는 일반공급으로 전환되지 않으며, 향후 일반공급 예비당첨자 선정세대로 전환됩니다. – 특별공급 신청 미달시 발생되는 동 · 호수의 추첨은 사업주체가 진행합니다.

· 유의사항
– 8년 장기임차인 특별공급은 특별공급 당첨자 중 정당계약 기간 내에 계약을 체결하는 최초 계약자에 한합니다.
– 8년 장기임차인 특별공급 계약자는 2019.12.13.(금)(임차인 무주택소유현황 확인시점)을 기준으로 무주택세대이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야합니다. 만약 임차인이 무주택세대조건 미충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차 계약을 중도 해지 할 수 있으며 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.

■ 재능기부 특별공급

· 모집안내

모집분야		선발인원	자격요건	선정방법
재능기부	외국어 (영어/중국어/일본어)	20명	공인외국어시험(토익스피킹 6등급, HSK 5급, JLPT N2이상), 강습 경력 2년 이상 등	자격증, 경력증명 서류 제출
	예술특기 (미술/음악/목공/요리/바리스타)		관련 학과 전공자, 관련 자격 소지자 강습경력 2년 이상	
	교육/상담		방과후 지도사, 심리상담사, 사서 등 관련 자격 소지자 경력 2년 이상	
	보육		유아교육 관련 전공자, 관련 자격증 소지자 경력 2년 이상	
	의료		관련 학과 전공자, 의사/약사/간호사 자격증 소지자 경력 2년 이상 등	
	스포츠 (헬스/GX등)		체육지도 관련 자격증 소지자 경력 2년 이상	
	기타		세무/법무 상담, 마을 활동가 관련 자격 소지자 경력 2년 이상	
총 계		20명		

※ 재능기부자 선정평가는 당사 견본주택에 비치된 평가표로 신청게획임(자격, 경력, 대외수상 부분 각 25점, 특수면허 5점, 강의계획 20점 등 총 100점으로 평가하며 자격등급, 경력년수 수상순위 등에 따라 구간별 차등), 특수 자격면허(전문의 등)부분에 대한 가산점은 최대 5점임.

· 접수일정 및 당첨자 발표

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	추첨 및 당첨자 발표
재능기부	특별공급대상자 (20세대)	2018.04.13.(금)~2018.04.15.(일) 10:00~16:30	견본주택 내 방문접수 (인터넷 청약 불가)	일자 : 2018.04.16.(월) 추첨 : 14시 당첨자 발표 : 16시 이후

· 접수 시 구비서류

구 분	구비사항	
본인 접수	재능기부	· 특별공급신청서, 본인 신분증, 해당분야 자격증, 경력증명서류, 재능기부 지원양식 및 서약서(견본주택 비치) 강의계획서
대리인 접수 (배우자 포함)	· 본인접수 시 구비서류 외 · 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권) · 대리인 도장 · 위임장(견본주택 비치)	

– 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 제증명 서류는 최초 입차인모집공고일(2018.04.12) 기준 6개월 이내 발행분부터 유효함.

· 재능기부 특별공급 입차인 선정방법
– 해당 청약신청 기간에 견본주택을 방문하여 청약신청을 하여야 하며, 특별공급으로 당첨된 경우 일반공급은 청약신청이 불가합니다.
– 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
– 특별공급의 중복청약은 불가능합니다. 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약 신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다. – 재능기부 특별공급 신청자가 다수인 경우 자격, 경력, 대외수상(이상 1차 평가, 80점 만점), 강의계획(2차 평가, 20점 만점) 순으로 평가하여 고점자순으로 선정할 예정이나, 각 분야의 제시 기준에 상응하거나 이상의 재능을 보유한다고 판단될 경우 기준에 국한되지 아니하고 선발할 예정입니다.
– 재능기부 특별공급의 동,호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 추첨방식에 의해 진행됩니다. – 재능기부 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고, 신청 미달 및 미계약으로 발생하는 잔여세대는 일반공급으로 전환되지 않으며, 향후 일반공급 예비당첨자 선정세대로 전환됩니다. – 특별공급 신청 미달시 발생되는 동 · 호수의 추첨은 사업주체가 진행합니다.

· 유의사항
– 재능기부 특별공급은 특별공급 당첨자 중 정당계약 기간 내에 계약을 체결하는 최초 계약자에 한합니다.
– 재능기부 특별공급 계약자는 2019.12.13.(금)(임차인 무주택소유현황 확인시점)을 기준으로 무주택세대이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야합니다. 만약 임차인이 무주택세대조건 미충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차 계약을 중도 해지 할 수 있으며 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.
– 재능기부 특별공급 당첨자는 프로그램 운영 시 최초 견본단 최소 주 1시간 연간 총 42시간을 단지내 프로그램 참석을 통하여 자신의 재능을 기부하여야 하며, 최소 재능기부 시간을 이행하지 않거나 내부평가가 낮을 경우 재계약시 불이익이 있을 수 있습니다.
– 당첨자 선정 후에도 사업주체에 의한 검증 결과 잘못된 신청내역에 관한 책임은 청약신청자 본인에게 있고, 이에 당첨 및 공급계약 취소 등의 제재가 있을 수 있습니다. – 기타 청약신청 내용 미확인 및 제출서류 미비 등 공고문의 미숙지로 인한 청약자의 불이익에 대한 책임은 청약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 일반공급

· 신청일시 및 장소

구분	신청일자	신청방법	신청장소
일반공급	2018.04.17.(화) ~ 04.19.(목)08:00~17:30	인터넷청약	국민은행 인터넷뱅킹 이용자 (www.kbstar.com) 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자: 금융결제원(www.apt2you.com)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자 / 장애인/ 인터넷취약자 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함.
(단. 노약자 / 장애인 / 인터넷 취약자 등의 은행창구에서 청약접수는 농협은행 중앙회 본 · 지점 창구에서만 가능함)

· 신청자격

구분	내용
일반공급	· 최초 입차인모집공고일(2018.04.12.) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) · 본인 및 세대원 개별청약신청은 가능하며, 상기 주택 계약시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함. · 1인 1건에 한하여 청약 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복청약시 청약모두를 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바람. ※ 최초 입차인모집공고일은 청약자격조건(청약신청자의 나이, 국적 등)의 판단 기준임. · 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액 여부, 거주지역에 관계없이 청약신청 가능함. 단, 계약자는 2019.12.13.(금)(임차인 무주택소유현황 확인시점) 을 기준으로 무주택세대이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야합니다. 만약 임차인이 무주택세대 조건 미충족시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.

· 청약신청금

구분	청약신청금	신청금 납부방법
전주택형	10만원	· 인터넷청약자 : 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참여하시기 바람 (인터넷청약시 거래은행 계좌에서 출금) · 창구청약자 : 금융기관이 발행한 자기앞수표(1매) 또는 현금으로 준비하시기 바람

※ 주택청약 참가은행 : 기업,국민,KEB하나,수협,농협,우리,SC,한국씨티,대구,부산,광주,제주,전북,경남,신한은행

■ 인터넷청약 서비스 안내(청약신청일 08:00~17:30)

· 국민은행 및 금융결제원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	국민은행 인터넷뱅킹 가입자	국민은행을 제외한 은행 인터넷뱅킹 가입자
이용방법 및 절차	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에 접속 → 전체서비스 → 주택청약 → 인터넷청약 → 기타부동산 → 청약신청	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에 접속 → 청약하기 → 뉴스테이 → 청약신청
이용대상	주택청약 참가은행에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신분 (※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원)이상이어야 함)	

■ 청약신청시 유의사항

· 주택공급 신청시의 단말기 "(전산)인지란"의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 합니다. · 일반공급 당첨자는 2년 단위로 계약갱신을 할 수 있으며, 임대차 계약기간 종료 시 경쟁하여 최대 10년까지 거주할 수 있습니다. · 청약신청은 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다. · 이 주택은 청약 신청자 전원을 대상으로 금융결제원 전산추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동, 호수배정을 실시합니다. (단, 재능기부 및 장기임차인 특별공급의 경우 사업주체가 공정한 방법으로 당첨자 선정 및 무작위 추첨방식을 통해 동, 호수배정을 실시함) · 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 주택형 표기안내

공고상(청약시) 주택형	55.8112㎡	55.8112㎡	59.9970㎡	59.6998㎡	59.7539㎡	59.8330㎡
청약시 약식표기	55A	55B	59A	59B	59C	59P

· 주택형별 타입이 상이하여 동일한 전용면적이라도 A,B,C,P타입으로 구분하였습니다.
· 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 기타 안내 및 견본주택 및 공급안내문 외 홈보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 노약자, 장애인 등 은행창구 청약시 구비사항

구분	구비사항
본인신청시 (배우자포함)	· 주택공급신청서(농협은행 중앙회 본·지점 창구에 비치) / 본인, 배우자 서명가능 · 청약신청금(10만원) · 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) / 배우자 대리신청시는 배우자의 신분증) ※ 배우자 신청시 배우자 확인 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1통) [배우자 관계 확인이 가능하여야 함]
제3자 대리신청시 추가사항	· 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자도 견본주택에 방문하여 상기 구비사항 외 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 입대주택공급 신청 위임용) – 청약자의 인감도장, 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자 본인확인증표(신분증 외) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략가능

· 상기 제증명서류는 최초 입차인모집공고일 1개월 이내 발행분에 한합니다.(단, 주민등록상 변경이 있을 경우 즉시 변경서류를 제출하여야 함) · 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 대리에서 이루어지므로 타입 착오기재, 모집공고상 기준과 상이한 다수 청약 등으로 인한 책임은 본인에게 있으며, 사업주체는 책임을 지지 않습니다. · 청약신청시 은행에서는 청약자격을 확인(검증)하지 않고, 신청자의 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약 체결시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 징구하여 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청내용과 청약자격이 일치할 경우에만 계약체결이 가능합니다.

■ 청약신청금 환불

· 환불기간 : 당첨자 발표일 익영업일(2018.04.25.(수))부터 평일 09:00~16:00 (단, 토요일 및 공휴일 제외)에 순차적으로 환불됨
· 환불대상 : 일반공급 청약자 전액(당첨자 포함)
· 환불장소 :

구분	환불장소
인터넷청약자	· 당첨자 발표 익영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동환불
창구청약자	· 자동환불 신청자 : 청약시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 당첨자 발표 익영업일에 자동환불됨 · 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함 (환불시 구비서류는 은행창구 청약시 구비서류와 동일함)

· 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않고 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

4. 공급일정

▣ 청약 및 계약일정

구분	청약신청	당첨자 발표	계약체결
특별공급	2018.04.13.(금)~04.15.(일) 10:00~16:30 당사 견본주택방문접수	· 일시 : 2018.04.16(월) 16:00 이후 · 장소 : 당사 견본주택, 김해율하리슈빌더스테이 홈페이지	· 일시 : 2018.04.26.~27. (2일간, 10:00~16:00) · 장소 : 당사 견본주택
일반공급	2018.04.17.(화)~04.19.(목) 08:00~17:30 인터넷청약 접수	· 일시 : 2018.04.24.(화) 16:00 · 장소 : 당사 견본주택 / 금융결제원 홈페이지 (개별조회, www.apt2you.com)	

· 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다. · 착오청자를 위하여 개별서면 통지 및 유선안내는 하지 않습니다.
· 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(apt2you)에서 당첨자 및 동호수 확인시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오없으시기 바랍니다.

■ 예비당첨자 선정방법 및 유의사항

· 예비당첨자는 금융결제원에서 주택형별 일반공급 세대수의 100%까지 선정할 예정입니다. · 예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 별도 공고할 계획이며, 일반공급 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 우선 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다. · 예비당첨자 계약 이후 잔여세대가 있는 경우 사업주체가 임의방식으로 공급합니다.

5. 계약체결

■ 계약체결시 구비서류

구 분	내 용
본인 계약시	· 신분증(주민등록증, 운전면허증) · 인감증명서 1통(아파트 임대차계약용), 주민등록등본 1통, 인감도장 · 계약금 입금증(무통장 입금증 및 계좌이체영수증 등)
대리인 계약시 (배우자 포함)	– 본인 계약시 구비서류 외 추가서류 · 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 대리인 도장 · 위임장(견본주택 비치) · 청약자의 인감증명서(용도: 아파트 임대차계약 위임용) 1통

■ 임대보증금(계약금, 중도금, 잔금) 납부

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	KB국민은행	645101-04-052292	㈜계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사	

· 무통장입금 시 동호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 0101-1004) · 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 견본주택에서는